

PATVIRTINTA

Palangos jaunimo ir savanorystės centro  
direktoriaus 2026 m. kovo d. įsakymo  
Nr. (1.2E) V- 2.1. papunkčiu

## **PATALPŲ, ESANČIŲ VYTAUTO G. 110, PALANGOJE, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

**1. Išnuomojamas turtas** – Palangos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ir biudžetinės įstaigos Palangos jaunimo ir savanorystės centro patikėjimo teise valdomo pastato (unikalus Nr. 4400-0440-9634, žymėjimas plane 1B1/t, bendras plotas 258,77 kv. m) Vytauto g. 110, Palangoje, 26,57 kv. m ploto patalpos, kurių indeksai 1-9 (4,79 kv. m) ir 1-10 (21,78 kv. m).

**2. Turto valdytojas (nuomotojas)** – Palangos jaunimo ir savanorystės centras į. k. 304159775, kurio registruota buveinė yra Vytauto g. 110, 00133 Palanga.

**3. Turto naudojimo paskirtis** – kavinės veiklai, išskyrus prekybą alkoholiniais ir energetiniais gėrimais, vykdyti.

**4. Pradinis metinis nuompinigių dydis** – 7200 Eur.

**5. Nuompinigių ir mokesčių bei įmokų už komunalines ir kitas paslaugas mokėjimo tvarka:**

5.1. Nuomos sutartyje nustatyti nuompinigiaai mokami kas mėnesį. Nuomininkas nuompinigių sumoka už einamąjį mėnesį iki einamojo mėnesio 10 dienos pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. Turto nuomos konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į sumokėtų nuompinigių sumą.

5.2. Nuomininkas, be nuompinigių už nuomojamą turtą, sumoka faktines išlaidas už elektros energiją, vandenį, nuotekas ir kitus komunalinius mokesčius pagal paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas faktūras.

**6. Delspinigiai už praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą** – nuomininkas, nuomos sutartyje nustatytu terminu nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento dydžio delspinigius nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

**7. Turto nuomos terminas, turto perdavimo ir priėmimo terminas:**

7.1. turto nuomos terminas – treji metai nuo nuomos sutarties pasirašymo datos su galimybe vieną kartą pratęsti nuomos terminą dar dvejiems metams (bendras nuomos terminas, įskaitant nuomos termino pratęsimus ne ilgesnis kaip penki metai nuo nuomos sutarties pasirašymo datos);

7.2. turtas konkurso laimėtojui perduodamas per 3 darbo dienas nuo nuomos sutarties pasirašymo pagal turto perdavimo-priėmimo aktą.

**8. Paraiškos dalyvauti viešajame konkurse priimamos ir konkurso dalyviai registruojami darbo dienomis nuo 2026 m. balandžio 13 d. 8.00 val. iki 2026 m. balandžio 20 d. 12.00 val.** Palangos jaunimo ir savanorystės centre, Vytauto g. 110, Palangoje. Informacija dėl konkurso teikiama tel. +370 670 18 039, el. paštas [info@palangosjsc.lt](mailto:info@palangosjsc.lt).

**9. Konkurso dalyvio pradinis įnašas** – 3 mėnesių pradinio nuompinigių dydžio suma, tai yra 1800,00 Eur. Konkurso dalyvio pradinis įnašas turi būti sumokėtas į Palangos jaunimo ir savanorystės centras sąskaitą Nr. LT457189900010700408, esančią AB „Šiaulių bankas“ prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu.

10. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti viešajame nuomos konkurse, iki 8 punkte nurodyto termino pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta „**Patalpų, esančių Vytauto g. 110, Palangoje, viešajam nuomos konkursui**“ ir konkurso dalyvio pavadinimas bei

adresas. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

10.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, PVM mokėtojo kodas, buveinės adresas, konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens banko sąskaitos, į kurią turi būti pervestas grąžinamas pradinis įnašas, rekvizitai, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas. Paraiškoje turi būti nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis ir paaiškinama, kokiam tikslui konkurso dalyvis nuomos turtą;

10.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

10.3. Juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas arba atitinkamos užsienio valstybės institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje asmuo registruotas) išduotas dokumentas ar priesaikos deklaracijos, liudijančios, kad juridinis asmuo yra įregistruotas ir veikiantis įstatymų nustatyta tvarka bei turi teisę verstis atitinkama veikla, tinkamai patvirtintos kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims);

10.4. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

11. Išnuomojamą turtą apžiūrėti galima darbo dienomis, iš anksto suderinus konkretų apžiūros laiką. Turto apžiūra gali vykti ne vėliau kaip likus 3 darbo dienoms iki konkurso dalyvių registravimo pradžios.

**12. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtojui nustatyti vyks 2026 m. balandžio 20 d. 13 val. 20 min.** Vytauto g. 110, Palangoje.

13. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas anksčiau registruotas konkurso dalyvis.

14. Pridedamas Turto nuomos sutarties projektas, 4 lapai.

---